

## Telefonos tájékoztató tartalma

Tájékoztatom, hogy telefonon a végrehajtási eljárással kapcsolatban adatvédelmi okokból kizárólag általános felvilágosítást tudunk adni. Kérem, amennyiben konkrét végrehajtási ügyben kíván tájékoztatást kérni, abban az esetben az alábbi elérhetőségek valamelyikén keresse fel irodánkat személyesen vagy írásbeli kérelmével:

- személyes ügyfélfogadási időben **hétfőn és szerdai napokon várjuk 8 és 12 óra között** a Debrecen, Sas utca 4. szám 2. emelet 7. ajtószám alatti irodánkban.
- **kizárólag jogi képviselőknek** fenntartott személyes ügyfélfogadási időt biztosítunk **keddi napokon 8 és 12 óra között** a Debrecen, Sas utca 4. szám 2. emelet 7. ajtószám alatti irodánkban.
- amennyiben levelet szeretne írni, abban az esetben az alábbi elérhetőségek közül válasszon:
  - e-mail címünk: [vh.0099@mbvk.hu](mailto:vh.0099@mbvk.hu)
  - postai levél címünk: 4024 Debrecen, Sas utca 4. 2/7.
  - hivatali kapun KRID azonosítónk: 254546100
  - KRID rövid nevünk: VH0099MBVK
  - VIEKR (végrehajtói levelező rendszer) 0099. jelvéyszám Tóthné Dr. Rádi Ildikó Ibolya önálló bírósági végrehajtó

E-mailben érkező leveleire soron kívül intézkezdünk és adunk választ, míg joghatással bíró beadványait kérem, hivatalos levél formában egyéb úton tegye meg.

Kérem, írásbeli beadványát a többszöri iktatás elkerülése végett kizárólag egy alkalmazott felületen küldje el.

A végrehajtási eljárással kapcsolatban általános tájékoztatást továbbá a [www.tothnedrradi.hu](http://www.tothnedrradi.hu) weboldalon, illetve a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar [www.mbvk.hu](http://www.mbvk.hu) weboldalon kaphat.

Amennyiben kérdésre nem talál megfelelő választ, akkor kérem általános tájékoztatáshoz telefonon található nyomógombjai segítségével nyomja meg a kívánt érdeklődési területet:

1. közreműködő, hivatal vagy hatóság megbízásából keresem
2. árverési regisztráció
3. panaszkezelés
4. munkáltató képviselőként járok el
5. adósként vagyok nyilvántartásban
6. végrehajtást kérő vagyok

1. **Közreműködő, hivatal vagy hatóság megbízásából keresem**

## **2. Árverési regisztráció:**

A Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által üzemeltetett Elektronikus Árverési Rendszerben való részvételhez, árverésen történő licitáláshoz regisztráció szükséges. Regisztrálni kizárólag személyesen lehetséges bármely önálló bírósági végrehajtó előtt. A regisztrációhoz előzetesen bejelentkezni irodámban nem szükséges, azonban szükséges valamennyi árverésen részt venni kívánó személy személyes megjelenése, valamint érvényes személyi igazolványának vagy útlevelének vagy jogosítványának és lakcímkártyájának, valamint adóazonosító jelének bemutatása. A regisztrációt ügyfélfogadási időben, soron kívül elvégezzük megjelenésük alkalmával. A regisztráció 6000.-Ft regisztrációs díj megfizetése mellett eszközölhető, melyet készpénzben szükséges irodánkban megfizetni. A regisztráció alkalmával az árverés útján történő tulajdonszerzés menetéről, kockázatairól, a vételár megfizetésének módjáról és határidejéről, az ingatlan birtokbaadásával kapcsolatos kérdésekről tájékoztatjuk, azonban ezt megteheti előzetesen a [www.mbvk.hu](http://www.mbvk.hu) vagy a [www.tothnedradi.hu](http://www.tothnedradi.hu) weboldalakon is.

## **3. Panaszkezelés**

Tájékoztatam, hogy az önálló bírósági végrehajtó tevékenységével kapcsolatban panaszt tehet. Panaszát a végrehajtó intézkedése ellen 15 napon belül nyújthatja be írásban vagy mondhatja jegyzőkönyvbe a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar székhelyén, 1146 Budapest, Cházár András utca 13. szám alatt. A panasz akkor nyújtható be, ha az egyéni jog- vagy érdeksérelem megszüntetésére irányul és annak elintézése nem tartozik a bíróság, hatóság vagy más szerv hatáskörébe. A panasz akkor alapos, ha az önálló bírósági végrehajtó intézkedése jogszabályt vagy Kari iránymutatást sért. A panaszügyek intézéséről, felügyeletéről és fegyelmi eljárások nyilvántartásáról további információkat a 3/2015 (II.25.) IM rendeletben foglaltak szerint kaphat.

## **4. Munkáltató képviseletében járok el**

Kérem, az adós jövedelmének letiltásával kapcsolatos felhívásomban foglalt jelentési kötelezettségének haladéktalanul tegyen eleget. Jelentését pdf formátumban szkennelt formában e-mailben, vagy hivatali, illetve cégkapun is megteheti a gyorsabb információváltás érdekében. Amennyiben a munkavállaló Önnél nem beazonosítható, munkaviszony megszűnt, vagy jövedelmét egyéb megelőző letiltás terheli, illetve az nem éri el a mindenkori nyugdíjminimum összegét, akkor a csatolt adatlapot ezen információk kitöltésével szíveskedjen visszaküldeni lehetőleg elektronikus levelezési formában.

Tisztelettel tájékoztatam, hogy a munkabérrre vezetett végrehajtásra vonatkozó köteletség megszegése esetén a munkáltató a le nem vont összeg erejéig készfizető kezesként felel a végrehajtást kérőnek, vagyis a munkáltatón is behajtható a követelés letiltásban rögzített összege, valamint 500 000.-Ft összeg erejéig a foganatosító bíróság pénzbírsággal sújthatja.

Nyilatkozattételének elmaradása a felhívásban rögzítettek szerint a foganatosító Járásbírósághoz 500 000.-Ft összegű rendbírásra történő beterjesztés szankcióját vonja maga után.

## 5. **Adósként vagyok nyilvántartásban:**

Ismételten tájékoztatom, hogy saját, vagy hozzátartozója konkrét ügyében telefonon felvilágosítást nem tudunk adni. Ezirányú kérdéseit ügyfélfogadáson személyesen, vagy e-mailben, illetve postai úton tudjuk teljesíteni. Általános tájékoztatást az alábbiak szerint nyújtunk:

1. végrehajtási lap, a tartozás azonosítása, eredete
2. részletfizetés
3. letiltás
4. inkasszó
5. ingó vagyontárgy árverés útján való értékesítése
6. ingatlan árverés útján való értékesítése

### 5.1. **Végrehajtási lap, a tartozás azonosítása, eredete:**

Az Adós ellen indult végrehajtási eljárás jogerős bírósági vagy közjegyzői határozat alapján kiállított végrehajtható okirattal lett elrendelve.

A végrehajtó - nevéből adódóan - a tartozás megtérülése érdekében kizárólag végrehajtja az okirat rendelkezését, éppen ezért a végrehajtási lapon rögzített tartozás összegének módosítására, törlésére nem jogosult, ezt az elrendelő közjegyzőnél, vagy bíróságnál külön eljárásban tudja kérelmezni.

Amennyiben a tartozását nem tudja beazonosítani, abban az esetben a végrehajtást kérő tud ebben segítséget nyújtani. A végrehajtást kérőt valamennyi levélen az ügyszám alatt, mint végrehajtást kérőt tud beazonosítani.

### 5.2. **Részletfizetés:**

Amennyiben tartozását elismeri, és azt szeretné rendezni, viszont anyagi lehetőségei nem engedik meg ennek egyösszegű megfizetését, abban az esetben a jogszabály korlátai között a végrehajtónál részletfizetési megállapodást köthet. A részletfizetési megállapodás megkötéséhez vagy személyesen kell megjelenni irodánkban, vagy írásban szükséges kérelmezni.

A végrehajtó az adós írásbeli kérelmére megállapíthatja a pénztartozás részletekben történő teljesítésének feltételeit, ha az adós az első részlet összegét a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizeti, vagy egyéb úton (inkasszó vagy jövedelmének letiltásával) már megfizette.

A részletfizetés megállapításáról és tartalmáról a végrehajtó jegyzőkönyvet készít, amelyet vagy személyesen, vagy postai úton kézbesít. Ebben a jegyzőkönyvben szerepel, hogy milyen összeget szükséges havonta megfizetni, milyen számlaszámra és mikori határidőben.

A részlet fizetése történhet postai csekken- melyet kérelemre a végrehajtó megküld vagy átad- azonban a postai csekkes befizetéssel csekkenként 350.-Ft plusz költség merül fel, mely a tartozás összegébe nem számítható be. A részlet teljesítése történhet havi rendszeres átutalással a jegyzőkönyvben megjelölt végrehajtói letéti számlára, ennek plusz költsége nincsen.

A részletfizetési megállapodás aláírásakor az adós egyéb vagyontárgyaira vezetett végrehajtást a végrehajtó szünetelteti, az adós bankszámláját terhelő inkasszót visszavonja, jövedelmének letiltását és esetleg folyamatban lévő ingó- és ingatlan árverését felfüggeszti.

### **5.3. Letiltás**

Ha az adós tartozását önkéntesen nem tudja vagy nem akarja megfizetni, akkor, a végrehajtó az adós munkabérét, nyugdíját egyéb jövedelmét letiltja. A letiltás kizárólag végrehajtónál a jogszabály szerinti részletfizetési megállapodás megkötése vagy a végrehajtást kérő kérelme alapján lehetséges. A végrehajtó a letiltás feloldásával kapcsolatban méltányossági jogkörrel nem rendelkezik.

Felhívnam a figyelmét arra, hogy a jövedelem letiltása és a bankszámlát terhelő inkasszó (azonnali beszedési megbízás) két különböző végrehajtási cselekmény. Irodám bankszámlát és jövedelmet egyidejűleg nem terhel, azonban ha ez eljárási határidők torlódása, vagy technikai hiba miatt előfordulna, abban az esetben kérem fáradjon be ügyfélfogadási időben irodánkba, hogy a kettős jövedelem terhelést elkerülhessük a továbbiakban.

A letiltás elrendelésekor a végrehajtó felhívja az adós munkáltatóját vagy ha nyugdíjas, akkor a nyugdíjfolyósítót, hogy az adós munkabéréből vagy nyugdíjából a letiltásban feltüntetett összeget vonja le, és fizesse ki a végrehajtást kérőnek, illetőleg kivételesen utalja át a végrehajtói letéti vagy más számlára.

A végrehajtást kérő a közvetlen részére utalt megtérülést köteles bejelenteni a végrehajtónak, aki a bejelentést követően az adós részére kizárólag személyesen ügyfélfogadáson, vagy írásbeli kérelemre, levélben tudja a pillanatnyi tartozás összegét közölni.

Letiltás alapján általában a jövedelem, illetve a nyugdíj legfeljebb 33%-át, több végrehajtás esetén legfeljebb 50%-át lehet levonni.

A munkabérre vezetett végrehajtásra vonatkozó kötelesség megszegése esetén a munkáltató a le nem vont összeg erejéig készfizető kezesként felel a végrehajtást kérőnek, vagyis a munkáltatón is behajtható a követelés letiltásban rögzített összege, valamint 500 000.-Ft összeg erejéig a foganatosító bíróság pénzbírsággal sújthatja.

#### **5.4. Inkasszó (azonnali beszedési megbízás)**

Az Adós bankszámláján lévő pénzüsszeget teljes összegben a végrehajtó a végrehajtás alá vonhatja úgy, hogy azt levonja. A levonáskor a levonást ténylegesen fogatosító bank - a bankszámlán köteles hagyni a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét, amely jelenleg 28 500.-Ft,

- a nyugdíjminimum és a nyugdíjminimum négyszerese közötti összeg közötti rész (vagyis 28 500 és 114 000.-ft közötti összeg) 50%-a vonható végrehajtás alá,
- az öregségi nyugdíj legalacsonyabb összegének négyszerese, vagyis 114 000.-Ft feletti összeg korlátlanul végrehajtás alá vonható.

Ha a bankszámla több számlatulajdonos tulajdonában áll, akkor bármelyik számlatulajdonossal szemben fennálló tartozás teljes összegben a fenti szabályok szerint levonható. Ebben az esetben a nem adós számlatulajdonos a végrehajtást kérő ellen az igényperre vonatkozó szabályok szerint pert indíthat a végrehajtást fogatosító bíróságnál.

#### **5.5. Ingó vagyontárgyak (pl. gépjármű) árverésen történő értékesítése**

Lefoglalni az adós ingó vagyontárgyait lehet, melyet a helyszíni szemle, vagy hatósági megkeresés alapján a végrehajtó fellel. Leggyakoribb foglalt ingó vagyontárgy a gépjármű. A lefoglalás tényét a végrehajtó az Okmányosztálynak megküldi, a foglalás tényét a nyilvántartásba bevezetik. A foglalás terhe mellett a gépjárművel forgalomban közlekedni lehetséges, azonban a tartozás rendezése nélkül a gépjármű nem eladható.

Az adós írásban kérheti a foglalásról való tudomásszerzést követő 8 napon belül a lefoglalt gépjármű - több gépjármű esetén egyik gépjárműve - árverésig történő használatát, ha az adósnak arra a munkavégzése helyszínére történő eljutása, üzemi, üzleti tevékenységének folytatása vagy saját és családtagjainak szállítása érdekében van szüksége

Amennyiben az adós a tartozását semmilyen formában nem tudja rendezni akkor a végrehajtó a végrehajtást kérő által megelőlegezett költség beérkezését követően a gépjármű beszállítására felszólítja az adóst külön írásbeli értesítéssel. A gépjárművet a beszállítást követően annak értékesítéséig tárolja.

Amennyiben az adós a gépjárművet nem szállítja be, és nem állnak fent a mentesítés körülményei, akkor azt a végrehajtó kivonja a forgalomból, erről értesíti az okmányosztályt, és a gépjármű elszállításáról maga intézkedik.

Ezt követően a tárolt gépjárművet elektronikus árverési rendszerben árverési értékesítés útján értékesíti. Az értékesítésből befolyt vételár az adós tartozását csökkenti, annak felosztásáról az adós tájékoztatást kap.

Egyéb ingó vagyontárgyak közül az alábbiaknak gyakori még a lefoglalása és szükség szerinti értékesítése:

Helyszíni eljárás során foglalt nagyobb értékű berendezési tárgy vagy elektrotechnikai eszköz, illetve háztartási gép, az adós tulajdonában álló üzletrész, nemesfém, műtárgy, haszonállat, illetve bármely értékesíthető ingó vagyontárgy.  
Kapcsoljuk ügyintézőnket.

## 5.6. Ingtalan árverés útján történő értékesítése

Az adós tulajdonában levő ingatlant az ingatlan jellegére, művelési ágára és az ingatlant terhelő jogra vagy tilalomra, továbbá az ingatlanhoz kapcsolódó, az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzett tényekre tekintet nélkül végrehajtás alá lehet vonni.

A végrehajtó a lefoglalt ingatlan értékesítése iránt a végrehajtást kérő kérelmére intézkedik.

A végrehajtó az ingatlan értékének meghatározása érdekében adó-és értékbizonyítványt készítet, vagy igazságügyi szakértői véleményt kér be. Az ingatlan becsértékét közli a felekkel és azokkal, akiknek az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van.

A végrehajtó a becsérték közlésével egyidejűleg tájékoztatja az adóst arról, hogy 15 napon belül kérelmet terjesztheti elő a bíróságnál, arra, hogy ha árverésen értékesítik az ingatlanát, akkor az abból való kiköltözésre halasztást kér.

A végrehajtó tájékoztatja az ingatlanon zálogjoggal rendelkező zálogjogosultat, hogy a végrehajtási eljárásban jogvesztő határidővel 15 napon belül bekapcsolódhat.

A végrehajtó az ingatlan árveréséről szóló hirdetményt közzéteszi az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában.

Az ingatlant főszabályként beköltözhető állapotban kell értékesíteni, az ettől eltérő jogszabályi kivételek az árverési hirdetményben minden esetben feltüntetésre kerülnek.

A hirdetményben feltüntetésre kerül az ingatlan legkisebb vételára, a befizetendő előleg összege és helye, valamint a licitálásnál kötelezően alkalmazandó licitküszöb.

Az árverés a közzétételt követő 60. napon jár le. Ha az árverés befejezését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik, az árverés időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Az árverés sikeressége esetén az árverésről a végrehajtó árverési jegyzőkönyvet készít, melyet a feleknek postai úton megküld.

Az adós és a jogán az ingatlanban lakók a jogerős árveréstől számított 30. napig, vagy ha a vételár megfizetése később történik, akkor a teljes vételár megfizetéséig 15. napig kötelesek az ingatlant ingóságaiktól kiürítve elhagyni, és biztosítani, hogy a végrehajtó átadja azt az árverési vevőnek.

Ha az adós az ingatlant határidőben, önként birtokba adja, akkor kérelmére a végrehajtó a jogszabályban megjelölt összeget visszafizeti.

Ha az árverési vevő a teljes vételárat kifizette, és az árveréstől számított 30 nap eltelt az árverési vevő tulajdonjogát a földhivatalban a végrehajtó bejegyezteti, és intézkedik az ingatlan birtokának átadása iránt.

Ha az adós az ingatlanból nem költözik ki és azt nem adja át az árverési vevőnek vagy a végrehajtónak, akkor az árverési vevő a kiköltözési határidő lejártát követő 15. napig kérelmezheti az ingatlan kiürítését. A határidő mulasztása esetén a végrehajtó az ingatlant

nem adja birtokba, annak birtokbavételére az árverési vevő külön eljárást köteles indítani.

Lakóingatlan esetén a végrehajtó az árverési vevő határidőbe előterjesztett kérelmére – a rendőrség, szükség szerint gyámhatóság közreműködésével – a jegyző értesítését követő 60 nap elteltével tűz ki időpontot, ahol az árverési vevő birtokába adja az ingatlant, aki azon zárat cserél.

## **6. Végrehajtást kérő megbízásából járok el:**

Kérem egyedi ügyben e-mailben jelezze felénk felmerült kérdéseit, illetve követelése megtérülésére irányuló nyilatkozatát, melyet soron kívül rögzítünk, illetve problémájára és ügyének állására haladéktalanul intézkedünk és választ biztosítunk.

Általános tájékoztatásunkat az alábbi pontok alapján ismerheti meg:

1. pénzügyi megtérülés bejelentése, eljárás megszüntetés, vagyontárgyak feloldásának kérése
2. letiltás foganatosításával kapcsolatos információk
3. vagyontárgy értékesítése

### **6.1. Pénzügyi megtérülés bejelentése**

A végrehajtást kérő köteles a követelés csökkenését vagy megszűnését haladéktalanul bejelenteni a végrehajtónak, köteles egyúttal a végrehajtó felhívásának megfelelően valamennyi költséget megfizetni.

A végrehajtást kérő felelős a bejelentés elmulasztásából eredő valamennyi költség és felmerült kár megtérítéséért.

A fentiek alapján kérem, hogy amennyiben az adóssal a végrehajtó tudomása nélkül részletfizetést köt, akkor a részletfizetés tényét és annak tartalmát bejelenteni szíveskedjen a szünetelés és a végrehajtási költségek közlése érdekében.

Kérem továbbá, hogy amennyiben az adóstól megtérülés érkezik vagy a teljes tartozás megfizetése történik, akkor ennek tényét is haladéktalanul jelentse be a pénzügyi rögzítés pontossága és az eljárás esetleges megszüntetése érdekében.

Kérem az adós teljes tartozásának rendezése esetén a végrehajtás megszüntetési kérelmében adjon ki nyilatkozatot a végrehajtási költségek rendezésének módjáról, valamint a vagyontárgyak tételes megjelölésével azok feloldását kérelmezze.

Kérem az Adóst a felmerülő végrehajtási költségek tényéről és fennállásáról minden esetben tájékoztassa, mivel annak rendezése nélkül a végrehajtást nem áll módomban megszüntetni, a vagyontárgyakat nem áll módomban feloldani, és mindemellett azok megfizetésének hiányában a fennmaradt végrehajtási költségek erejéig a végrehajtást kérő is egyetemleges kötelezetté válhat.

## 6.2. **Letiltás foganatosításával kapcsolatos információk**

Ha az adós tartozását önkéntesen nem tudja vagy nem akarja megfizetni, akkor, a végrehajtó az adós munkabérét, nyugdíját egyéb jövedelmét letiltja. A letiltás kizárólag végrehajtónál a jogszabály szerinti részletfizetési megállapodás megkötése vagy a végrehajtást kérő kérelme alapján lehetséges.

A letiltás elrendelésekor a végrehajtó felhívja az adós munkáltatóját vagy ha nyugdíjas, akkor a nyugdíjfolyósítót, hogy az adós munkabéréből vagy nyugdíjából a letiltásban feltüntetett összeget vonja le, és fizesse ki a végrehajtást kérőnek. Ezen kiutalás érdekében kérem minden végrehajtási ügyében jelentse be bankszámlájának számát, ha ezt még nem tette meg. Bejelentését pdf formátumban csatolt aláírt dokumentumban e-mailben is megteheti.

A munkabérre vezetett végrehajtásra vonatkozó kötelesség megszegése esetén a munkáltató a le nem vont összeg erejéig készfizető kezesként felel a végrehajtást kérőnek, vagyis a munkáltatón is behajtható a követelés letiltásban rögzített összege, valamint 500 000.-Ft összeg erejéig a foganatosító bíróság pénzbírsággal sújthatja.

Amennyiben valamely oknál fogva letiltást foganatosítani a végrehajtó nem tud,(például nincs vagy megszűnt a munkahelye, egyéb megelőző letiltás került kiadásra stb.) abban az esetben ezen tényről a végrehajtást kérőt írásban tájékoztatja.



### 6.3. Vagyontárgy értékesítése

A végrehajtó a fokozatosság elve szerint jár el a követelés behajtása érdekében. Ennek megfelelően az eljárás kezdetén az adós valamennyi ingatlanát és vagyoni értéket képviselő ingóságait lefoglalja, azonban azok értékesítésekor akként jár el, hogy a vagyontárgyak eladásából befolyt vételár lehetőleg ne haladja meg a fennálló tartozás teljes összegét.

Ingó- és ingatlan vagyon sikeres vagy sikertelen értékesítésének tényéről valamennyi esetben a végrehajtást kérő írásbeli tájékoztatást kap. Kérem a végrehajtó tájékoztatásának maradéktalan végigolvasását, mivel abban a további kérelmek előterjesztéséről, illetve a végrehajtást kérő esetleges teendőiről a végrehajtó minden esetben tájékoztatást és felhívást küld.

Sikeres ingatlan értékesítés esetén a végrehajtó felosztási tervet készít és megküldi a feleknek. Az általam készített felosztási tervekben valamennyi végrehajtást kérő által az eljárásban felmerült és költségként benyújtott összeget rögzítem. A felosztási tervet a mielőbbi tényleges elszámolás érdekében lehetőség szerint elektronikus levelezőrendszerben (VIEKR vagy Cégkapu) küldöm meg, és felhívásban kérem, hogy annak áttekintését követően haladéktalanul külön nyilatkozattal fellebbezési jogukról a felek mondjanak le.

Sajnos a felosztási terv elkészítésére az árverési jegyzőkönyv jogerőre emelkedéséig nincs lehetőség, ugyanúgy ahogy a végrehajtást kérőt illető összeg kiutalásra sincs mód a felosztási terv jogerőre emelkedésének napjáig. Az akadályokról (fellebbezés beterjesztése, felosztási terv javítása) valamennyi esetben tájékoztatást kap a végrehajtást kérő, azok elhárulása esetén az elszámolás érdekében minden esetben haladéktalanul külön felhívás nélkül intézkedem.